

„Leśny Zakątek Magdalenka etap II / III”

Technologia wykonania i Standard wykończenia

Konstrukcja	
Technologia	Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej mieszanej murowo-żelbetowo-drewnianej
Fundamenty	Fundamenty w postaci rusztu żelbetowego – ław fundamentowych powiązanych z żelbetowymi ścianami fundamentowymi - opartego na palach nośnych
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne z bloczków sylikatowych lub podobnych gr. 18 cm z izolacją termiczną ze styropianu lub wełną mineralną tynk zewnętrzny strukturalny cienkowarstwowy
Ściany wewnętrzne	Konstrukcyjne – bloczki sylikatowe lub podobne gr. 18 cm lub 24 cm. Działowe – gr. 8cm
Stropy	Żelbetowe wylewane na mokro
Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe wylewane na mokro
Słupy i rdzenie	Żelbetowe wylewane na mokro
Schody wewnętrzne	Żelbetowe wylewane na mokro
Kominy wentylacyjne i dymowe	Z pustaków systemowych lub cegły pełnej
Dach	Dach stromy pulpitowy, drewniany krokwiowy. Pokrycie z blachy na rąbek stojący w kolorze szarym/grafitowym. Rynny i rury spustowe systemowe.
Elewacja	Tynk strukturalny cienkowarstwowy, miejscowo okładzina z paneli drewnopodobnych lub tynk ozdobny w kolorze i o fakturze drewna.
	Cokoły z tynku dekoracyjnego mozaikowego (marmolit)
	Balustrady balkonowe metalowe w kolorze grafitowym/szarym, malowane proszkowo.
Zagospodarowanie terenu	
Dojazd	Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi gminnej
Chodniki / podjazdy	Nawierzchnia podjazdów/chodników z kostki betonowej
	Nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej
Ogrodzenie	Systemowe, od strony ul. ks. H. Słojewskiego nie wykonuje się ogrodzenia
Zieleń	Na posesji znajduje się istniejąca zieleń; nie planuje się dodatkowych nasadzeń
Miejsca postojowe	Dla każdego lokalu mieszkalnego przewidziano dwa miejsca na podjeździe
Dostęp do drogi publicznej	Ul. ks. H. Słojewskiego

Instalacje	
Kanalizacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci gminnej
Wody opadowe	Odprowadzenie wód deszczowych przez rynny i rury spustowe na teren własny
Instalacja wodociągowa	Podłączona do sieci gminnej
Instalacja gazowa	Podłączona do sieci gminnej
Zakres i standard prac wykończeniowych lokalu	
Drzwi wejściowe	Drzwi zewnętrzne systemowe, np. Gerda, Wikęd lub równoważne
Okna i drzwi balkonowe	Stalarka okienna PVC pakiet 3 szybowy, kolor: z zewnątrz/wewnątrz grafit np: Drutex, VEKA, ABAKUS lub podobne
Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym (lub równoważne)
Posadzki	Szlichta
Tynki	Gipsowe maszynowe lub podobny
Wentylacja	Wentylacja nawiewna poprzez okna rozszczelniane, nawiewniki okienne; Wentylacja wywiewna grawitacyjna
Instalacja wodociągowa	Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej z rur systemowych/stalowych ocynkowanych/PE lub równoważnych
	Każdy lokal zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej
Instalacja sanitarna	Odprowadzenie ścieków sanitarnych z lokalu do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, przykanalikiem wykonanym z rur i kształtek PVC
Instalacja centralnego ogrzewania	Piec kondensacyjny dwufunkcyjny firmy Viessmann lub podobny
	Ogrzewanie podłogowe wodne/gazowe w całym budynku. Nie wykonuje się grzejników ściennych
Instalacja gazowa	Doprowadzenie gazu ziemnego do pieca gazowego z sieci zewnętrznej
Instalacja elektryczna	Zasilanie budynku z sieci zewnętrznej
	Instalacja TV/Internet – 2 punkty
	Przygotowanie instalacji alarmowej na parterze
<p>Za inwestycją pozostanie aktualne stare ogrodzenie. Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych (otwory drzwiowe), wykończenia schodów, podłóg oraz parapetów wewnętrznych, instalacji telefonicznej oraz tarasu</p>	